



# ÖNCE DEN HAZIRLANMIŞ KİRA BEYANNAME SİSTEMİ



**Sistem'i kullanarak kira beyannamemi ne zaman vermeliyim?**

1-25 Mart tarihleri arasında Sistem üzerinden beyannamenizi verebilirsiniz.



**Önceden Hazırlanmış Kira Beyanname Sistemi'ni kullanarak internet üzerinden beyannamemi gönderdim. Ayrıca vergi dairesine gitmeme gerek var mı?**

Bu Sistem'i kullanarak internet üzerinden beyannamenizi onaylayıp göndermeniz durumunda tekrar vergi dairesine gitmenize gerek bulunmamaktadır.

**Gönderdiğim beyannamede sonradan hata yaptığımı fark ettim. Bu hatayı vergi dairesine gitmeden Sistem üzerinden düzeltme imkanım var mı?**

Onaylayıp gönderdiğiniz beyannamede sonradan bir hata yaptığınızı fark ettiğinizde, bu hatayı düzeltme beyannamesi ile düzelterek tekrar Sistem üzerinden göndermeniz mümkündür.

**Sistem'i kullanarak onayladığım kira beyanına ilişkin ödememi nereden yapabilirim?**

Kira verginizi aşağıdaki ödeme kanallarından birisini kullanarak yapabilirsiniz:

- ⇒ İnternet bankacılığı,
- ⇒ Kredi kartı,
- ⇒ ATM'ler (Bankamatik),
- ⇒ Anlaşmalı bankalar,
- ⇒ Vergi daireleri vezneleri,



**Bu Sistem'i herhangi bir uzmandan yardım almadan kullanabilir miyim?**

Sistem, kolay ve basit kullanım için tasarlanmıştır. Bu bakımdan karmaşık vergi mevzuatı hükümleri mümkün olduğunca anlaşılır hale getirilmiş ve gerekli açıklamalar ile mükelleflerimizin herhangi bir uzmana ihtiyaç duymadan beyannamelerini kendilerinin gönderebilmeleri sağlanmıştır.

**Kira gelirimi herhangi bir banka kullanmadan elden tahsil ettim? Ben de bu Sistem'den yararlanabilir miyim?**

Kirasını elden nakit olarak tahsil eden mükelleflerin beyannameleri, gelir kısmı hariç olmak üzere, önceden doldurulmuş bir şekilde hazırlanıp internet üzerinden mükelleflere yansıtılacaktır. Mükellefler nakit olarak tahsil ettikleri tutarı beyannamenin ilgili kısmına yazmak suretiyle beyannamelerini otomatik olarak kendileri doldurmuş olacaklardır. Dolayısıyla bundan sonraki dönemlerde beyannamenizin daha sağlıklı ve kapsamlı olarak doldurulabilmesi için kira tahsilatlarınızı bankalar aracılığıyla yapmanız sizin için daha faydalı olacaktır.

## LÜTFEN DİKKAT !

Sistem'e girememeye veya beyannamemi gönderememe gibi olumsuz durumlarla karşılaşmamak için **BEYANNAMENİZİ SON GÜNLERE KALMADAN ONAYLAYINIZ.**

**kirabeyan** **gelirler.gov.tr**

VERGİ İLETİŞİM MERKEZİ  
**444 0 189**

**www.gib.gov.tr**



# ÖNCE DEN HAZIRLANMIŞ KİRA BEYANNAME SİSTEMİ



**Kira Beyannamenizi**

**Biz Hazırladık,**

**Siz Onaylayın !**



**GİB** GELİR İDARESİ  
BAŞKANLIĞI

2013

**ÜCRETSİZDİR**

© Tüm Hakları Saklıdır.

## Önceden Hazırlanmış Kira Beyanname Sistemi nedir?

Önceden Hazırlanmış Kira Beyanname Sistemi; gayrimenkul sermaye iradı (GMSİ/Kira Geliri) elde eden mükelleflerimizin tapu, MERNİS (Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi), banka, PTT, inşaat ve sigorta şirketleri, TOKİ, elektrik, su ve doğalgaz şirketleri gibi kurumlardan alınan bilgiler kullanılarak beyannamelerinin Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından önceden hazırlandığı ve internet ortamında mükelleflerimizin onayına sunulduğu bir sistemdir. Başkanlığımızın vatandaşlarımızın gayrimenkulleri ile ilgili her türlü bilgiyi aşağıdaki kamu ve özel sektör kurumlarından düzenli bir şekilde almaktadır:



Yukarıdaki kurumlardan alınan bilgiler oldukça gelişmiş bilgisayar programlarımızla analiz edilmek suretiyle kira gelir elde eden ve beyanname vermesi gereken vatandaşlarımız kolaylıkla tespit edilmektedir.

## Bu Sistem'i kullanmak zorunlu mu?

Sadece kira geliri elde edenler bu Sistem'den faydalanabilirler. Sistemi kullanma zorunluluğunuz bulunmamakla birlikte bu Sistem kullanarak kira beyannamenizi vermeniz daha hızlı, daha güvenli, daha kolay ve tamamen masrafsızdır. Beyannamenizi ayrıca vergi dairesine giderek elden veya beyanname düzenleme programını kullanarak da verebilirsiniz.

## Neden bu Sistem'i kullanmalıyım?

Bu Sistem:

- ⇒ Vergi dairesine gitmeden internetin olduğu her yerde, kendi kendinize beyanname vermenizi sağlar.
- ⇒ Hata yapmanızı önler.
- ⇒ Kağıda göre daha kolay ve hızlıdır.
- ⇒ Karmaşık vergi hesaplamalarını sizin yerinize yapar.
- ⇒ Kullanıcı dostu ekranları ile size yol gösterir.
- ⇒ Daha az kağıt israfı daha çok çevre dostudur.
- ⇒ Kişisel bilgilerinizin güvenliğini yüksek düzeyde sağlar.
- ⇒ 7/24 hizmet verir.
- ⇒ Tamamen masrafsızdır.
- ⇒ Beyannamenize her zaman ulaşma imkanı sağlar; ayrıca isterseniz beyannamenizi kağıt ortamına da aktarabilirsiniz.

## Bu Sistem nasıl çalışır?



Gelir İdaresi Başkanlığı'nda bulunan bilgiler kullanarak oluşturulan kira beyannameniz internet ortamında size yansıtılacaktır. Beyannamenizi kontrol ettikten sonra; eksiklik, hata ve yanlışlıkların bulunması halinde düzeltip onaylamanız üzerine, beyannameniz elektronik olarak alınacak ve beyan ettiğiniz vergi otomatik hesaplanıp adınıza tahakkuk ettirilecektir.

## Sistem'e nasıl ulaşabilirim?

Sistem'e erişim ve uygulama hakkında daha detaylı bilgiye Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) internet adresinden ulaşabilirsiniz.



## Sistem'e nasıl giriş yapabiliriz?



İnternet Vergi Dairesi şifreniz ile (Şifreniz yoksa herhangi bir vergi dairesine kimliğinizle başvurarak birkaç dakika içinde bu şifreyi ücretsiz alabilirsiniz.) ya da [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) internet adresine girdikten sonra, **vergi dairesine gitmenize gerek kalmaksızın**, size özel hazırlanmış güvenlik sorularını cevaplamak suretiyle

Sistem'e girebilirsiniz.

## Bu Sistem'i internet üzerinden kullanma şansım yoksa bu Sistem'den nasıl faydalanabilirim?

İnternete erişim imkanınız yoksa veya Sistem'i internet üzerinden kullanamıyorsanız vergi daireleri veya beyan döneminde bazı alışveriş merkezlerinde kurulacak yardım masaları aracılığıyla da bu Sistem'den yararlanmanız mümkündür.

## Daha önce mükellefiyetim yoksa bu Sistem'den nasıl faydalanabilirim?

Sistem, GMSİ yönünden gelir vergisi mükellefiyeti bulunmayanlara da hizmet sunacaktır. Bu bakımdan vergi dairesinde mükellefiyetiniz yoksa, Sistem'de sizin için hazırlanan kira beyannamesini elektronik ortamda onayladığınız anda, adınıza vergi dairenizde mükellefiyet tesisi ve vergi tahakkuku işlemleri otomatik olarak gerçekleştirilecektir.

## Sistem'deki bilgiler eksik ya da hatalı ise ne yapmalıyım?

Eksik ya da hatalı gördüğünüz bilgileri; örneğin banka/PTT bilgisinin eksik veya fazla olması gibi, düzeltme imkanınız vardır. Her türlü vergi beyanında olduğu gibi beyanınız, sizin düzelttiğiniz ve onayladığınız şekilde kabul edilecektir.

