

Kira Ödemeleri ile 7.000 TL Üzerindeki Tahsilat ve Ödemelere İlişkin İnfografikler Yayımlandı

- Mükelleflerin ve nihai tüketiciler dahil mükellef olmayanların 7.000 TL'nin üzerindeki tahsilat ve ödemelerini banka, benzeri finans kurumları veya posta idaresi tarafından düzenlenen,

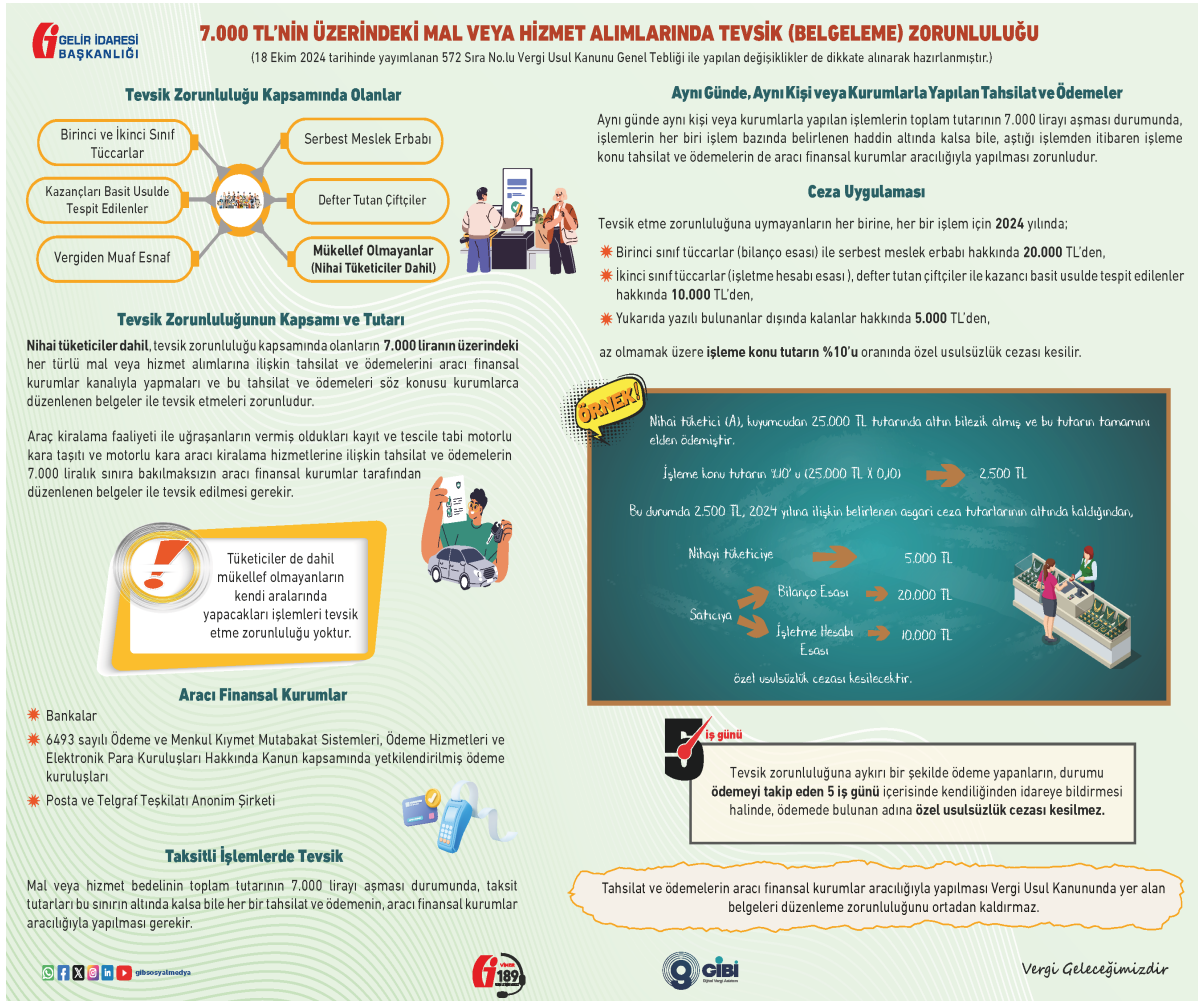
- İş yeri ile konut kira geliri elde edenlerin ve kiracıların, kira tutarı ne olursa olsun kiraya ilişkin tahsilat ve ödemelerin banka veya posta idaresi tarafından düzenlenen,

belgeler ile tevsik etme zorunluluğuna ilişkin olarak hazırlanan infografikler kullanıma sunulmuştur.

7.000 TL'nin Üzerindeki Mal veya Hizmet Alımlarında Tevsik (Belgeleme) Zorunluluğu İnfografiğine ulaşmak için [tıklayınız.](#)

Kiraya İlişkin Tahsilat ve Ödemelerde Tevsik (Belgeleme) Zorunluluğu İnfografiğine ulaşmak için [tıklayınız.](#)

Konu hakkında detaylı bilgi için Vergi İletişim Merkezini **VİMER-189** arayabilirsiniz.



KİRALIK

KİRAYA İLİŞKİN TAHSİLAT VE ÖDEMELERDE TEVSİK (BELGELEME) ZORUNLULUĞU

(17 Ekim 2024 tarihinde yayımlanan 328 Seri No.lu Gelir Vergisi Genel Tebliği kapsamında hazırlanmıştır.)

GELİR İDARESİ
BAŞKANLIĞI

Kapsam

İş yeri ile konut kira geliri elde edenlerin ve kiracıların, **kira tutarı ne olursa olsun** kiraya ilişkin tahsilat ve ödemelerin **tamamının banka veya posta idaresi** tarafından düzenlenen belgelerle tevsik etmeleri zorunludur.

Haftalık, günlük gibi kısa süreli konut kiralama ilişkilerine ilişkin tahsilat ve ödemeler de elden yapılamayacaktır.

Hisseli gayrimenkullerin kiralanmasında, kira bedelinin tamamının kiraya verenlerden birisine bankalar veya PTT aracılığıyla ödemesi durumunda, tevsik zorunluluğunun yerine getirildiği kabul edilir.

Kapsamda Olmayan Tahsilat ve Ödemeler

Mahkeme ve icra yoluyla veya aynı olarak yapılan tahsilat ve ödemeler tevsik zorunluluğu kapsamında değildir.

Tahsilat ve Ödemeler Karşılığında Kabul Edilecek Belgeler

- * Dekont
- * Hesap bildirim cetvelleri



Bankalar veya PTT Aracılığıyla Kullanılacak Araçlar

- * Para Yatırma
- * Havale
- * EFT
- * Çek
- * Banka ve kredi kartı vb.



ÖRNEK!

GMSİ mükellefi (A) gayrimenkulünü mükellef olmayan (B) ye konut olarak aylık 20.000 TL'ye kiraya vermiştir.

Ekim ve Kasım ayına ait kira bedelinin elden ödenmesi durumunda;

İşleme konu tutarın %10' u (20.000 TL X 10) → 2.000 TL

2.000 TL, 2024 yılına ilişkin belirlenen asgari ceza tutarının (5.000 TL) altında kaldığından,

Mükellef (A) ya Ekim ve Kasım için
(2 X 5000 TL) 10.000 TL

Mükellef olmayan (B) ye Ekim ve Kasım için
(2 X 5000 TL) 10.000 TL

özel usulsüzlük cezası kesilecektir.

5 iş günü

Tevsik zorunluluğuna aykırı bir şekilde ödeme yapanların, durumu **ödemeyi takip eden 5 iş günü** içerisinde kendiliğinden idareye bildirmesi halinde, ödemede bulunan adına (kiracıya) **özel usulsüzlük cezası** kesilmez.

Tevsik etme zorunluluğuna uymayanlar için asgari ve azami miktarları belirtilmiş olan tutarlar ile ceza miktarları, her yıl yeniden değerlendirilme oranında artırılması suretiyle belirlenmektedir.

Yayın Tarihi: 22/10/2024 - 12:58