

Sistemi kullanarak kira beyannamemi ne zaman vermeliyim?

Beyannamenizi 1-25 Mart tarihleri arasında 7 gün 24 saat açık olan sistemi kullanarak gönderebilirsiniz.

Vergimi nasıl ödeyebilirim?

Verginizi,

- Başkanlığımız internet sitesi üzerinden anlaşmalı bankaların kredi kartları ile,
- Anlaşmalı bankaların internet bankacılığını kullanarak,
- Anlaşmalı bankalardan,
- Tüm vergi dairelerinden ödeyebilirsiniz.

Beyannamenin bu sistemi kullanarak verilmesi zorunlu mudur?

Sistemi kullanma zorunluluğunuz bulunmamakla birlikte, sistem size hızlı, güvenilir, kolay ve masrafsız bir şekilde beyanname gönderme imkanı sunmaktadır.

Yıllık Kira Geliri Beyannamenizi, olası yoğunluk sorunları ile karşılaşmamak için beyan döneminin son günlerine bırakmadan göndermeniz tavsiye olunur.

RİSK ALMAYIN

KİRA BEYANNAMENİZİ BİZ HAZIRLADIK SİZ ONAYLAYIN



BEYANNAMENİZİ VERİN RAHAT EDİN

KİRA GELİRİM İÇİN
BEYANNAME VERMELİ MİYİM?



ÖNCEDEN HAZIRLANMIŞ
KİRA BEYANNAME SİSTEMİ

Ayrıntılı bilgi

www.gib.gov.tr



Önceden hazırlanmış kira beyanname sistemi nedir?

Önceden Hazırlanmış Kira Beyanname Sistemi (KBS), geliri sadece gayrimenkul sermaye iradından (GMSİ-kira geliri) ibaret olan mükelleflerimizin beyannamelerinin Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından önceden hazırlandığı ve internet ortamında mükelleflerimizin onayına sunulduğu, kullanımı çok basit bir sistemdir.

Bu sistemden kimler yararlanabilir?

Bu sistemden kira geliri elde eden ve ticari, zirai veya mesleki kazancı bulunmayan mükellefler faydalanabilir.

2014 yılında sahip oldukları mal ve hakları kiraya vererek gelir elde eden kişilerden;

- Konut kira geliri için; istisna tutarı olan 3.300 TL'yi aşanlar, (ticari, zirai ya da mesleki kazancı olan mükellefler hariç)
- İş yeri kira geliri için; stopaja tabi kira gelirinin beyan sınırı olan (brüt) 27.000 TL'yi, stopaj yapılmayanlarda ise beyan sınırı olan 1.400 TL'yi aşanlar,

Sistem üzerinden **Yıllık Gelir Vergisi Beyannamelerini** verebilirler.

Gelirleri belirtilen istisna ve beyan sınırını aşmayanların beyanname vermesi gerekmemektedir.

Sisteme nasıl ulaşabilirim?

Sisteme ve detaylı bilgiye Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr internet adresinden ulaşabilirsiniz.

Sisteme kimlik bilgilerinizi girip size **özel güvenlik sorularını** cevaplayarak ya da herhangi bir vergi dairesinden ücretsiz olarak alabileceğiniz **İnternet Vergi Dairesi Şifresi** ile giriş yapabilirsiniz.

www.gib.gov.tr

Sistem üzerinden beyannamemi nasıl verebilirim?

Sisteme giriş yaptığınızda hazırlanmış olan kira geliri beyannameniz ekrana yansımış olacaktır. Beyannamenizi üzerinde gerekli kontrolleri, düzeltmeleri ve varsa gider, indirim vb. eklemelerinizi yaptıktan sonra onayladığınızda elektronik ortamda kayıtlara alınacak ve verginiz sistem tarafından hesaplanarak otomatik tahakkuk ettirilecektir.

Sistemdeki bilgiler nereden alınmaktadır?

Beyannamelerin hazırlanmasında, kira geliri elde eden kişilere ilişkin MERNİS (Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi), tapu, banka, PTT, inşaat ve sigorta şirketleri, TOKİ, elektrik, su ve doğalgaz şirketleri gibi kurumlardan edinilen bilgiler kullanılmıştır.

Sistemdeki bilgiler eksik ya da hatalı ise ne yapmalıyım?

Eksik ya da hatalı olan bilgileri düzeltebilir, beyannamenizi düzeltilmiş şekliyle onaylayarak gönderebilirsiniz.

Daha önce verilmiş bir beyannamem veya açılmış bir mükellefiyetim yoksa bu sistemden yararlanabilir miyim?

Evet. Sistemden daha önce beyanname vermemiş veya mükellefiyet kaydı olmayanlar da yararlanabilecektir. Kira beyannamenizi sistem üzerinden onaylayıp gönderdiğinizde ilgili vergi dairesinde mükellefiyetiniz otomatik olarak açılacaktır.

Kira gelirmi elden nakit olarak tahsil ettiysem bu sistemden yararlanabilir miyim?

Evet. Kirasını elden tahsil eden kişilerin beyannameleri, gelir kısmı hariç olmak üzere sistemde yer almaktadır. Dolayısıyla beyannamenizin kira geliri kısmını kendiniz doldurarak onaylayıp elektronik ortamda gönderebilirsiniz.