

ASGARİ ÖLÇÜDE ARSA VE ARAZİ METRE KARE BİRİM DEĞERLERİ

(Emlak Vergisinde Mahalle, Cadde, Sokak ve Bölgeler ile İlgili)

2010

CİLT 1

Adana (01) -Kars (36)

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Yayın No: 110

AÇIKLAMA

Emlak Vergisi Kanunu gereğince “vergi değeri”nin hesabında esas alınan “arsa ve arazilere ait asgari ölçüde metrekare birim değerleri” takdir komisyonlarınca belirlenmektedir.

3/7/2009 tarihinden önce yapılan arsa metrekare birim değerlerine ilişkin takdir komisyonları, belediye başkanı veya tevkil edeceği bir memur (başkan), ilgili belediyeden yetkili bir memur, tapu sicil müdürü veya tevkil edeceği bir memur, ticaret odasınınca seçilmiş bir üye ile ilgili mahalle veya köy muhtarından kurulmuştur.

3/7/2009 tarihinden sonra yapılan takdirlerde ise, bu komisyonlara defterdarın, vergi dairesi başkanlığı bulunan yerlerde vergi dairesi başkanının görevlendireceği iki memur ile ilgili olduğu arsalara ilişkin organize sanayi bölgesini temsilen bir üye dahil edilmiştir.

Araziye ait asgari ölçüde birim değer tespitinde ise takdir komisyonu; valinin başkanlığı altında, defterdar, Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığı il müdürü ile il merkezlerindeki ticaret ve ziraat odalarından seçilmiş birer üyeden kurulmaktadır.

Büyükşehir belediyesi bulunan illerde belediyeler itibarıyla kurulan farklı takdir komisyonlarınca takdir edilen metrekare birim değerleri arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla yapılan takdirlere öncelikle vali veya vekalet vereceği memurun başkanlığında defterdar veya vekalet vereceği memur, vali tarafından görevlendirilecek tapu sicil müdürü ile ticaret odası, serbest muhasebeci mali müşavirler odası ve esnaf ve sanatkarlar odaları birliğince görevlendirilecek birer üyeden oluşan merkez komisyonunca değerlendirilmektedir. Merkez komisyonlarınca farklı değer belirlenmesi halinde bu değerler ilgili takdir komisyonlarınca yeniden takdir yapılmak suretiyle dikkate alınmaktadır.

Takdir edilen arsa ve arazi değerlerini öğrenmek isteyen emlak vergisi mükelleflerine ve belediyelere kolaylık sağlayabilmek için yukarıda belirtilen komisyonlarca belirlenen “asgari ölçüde arsa ve arazi m² birim değerleri” ile her belediyenin banka hesap numarası ve posta çek numarası iller itibarıyla bu kitapta toplanmıştır.

Kitaptaki cetvellerde yer alan arsa ve arazi m² birim değerleri, yukarıda belirtilen takdir komisyonları tarafından takdir edilerek kesinleşen değerlerle birlikte bazı yerlerdeki davalı değerleri de içermektedir.

Asgari ölçüde arazi m² birim değerleri, her il'e ait arsa m² birim değer cetvellerinin sonuna ilçeler itibarıyla eklenmiştir.

Öte yandan, 2010 yılına ait bina vergi değerinin hesabında yararlanılmak üzere “2010 Yılı İçin Binaların Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedellerini Gösterir Cetvel”, “Aşınma Paylarına İlişkin Cetvel” ve “Bina İnşaat Sınıflarının Tesbitine Dair Cetvel” de kitapta yer almaktadır.

Cetvellerde bazı kısaltmalar kullanılmıştır. Kısaltmaların anlamı aşağıdadır.

KISALTMALAR

Mh. : Mahalle

C. : Cadde

S. : Sokak

M. : Mevkii

Yl. : Yol

Paf. : Pafta

Par : Parsel

Mey: Meydan

Civ : Civarı

Bul : Bulvar

Asf : Asfalt

Psj : Pasaj

55 SERİ NOLU EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ EKİDİR

28.10.2009 tarihli ve 27390 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

2010 YILI İÇİN BİNALARIN METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİNİ GÖSTERİR CETVEL

| BİNALAR | ÇELİK KARKAS BİNA | | BETONARME KARKAS | | Y. KAGIR BİNA | | YIĞMA Y. KAGIR BİNA | | AHSAP BİNALAR | | TAŞ DUVARLI BİNA | | G.KONDU TARZI BİNA | | KER.VE DİĞ.BAŞIT | |
|--|-------------------|--------|------------------|--------|---------------|--------|---------------------|-------|---------------|-------|------------------|--------|--------------------|-------|------------------|-------|
| | AZA. | ORT. | AZA. | ORT. | AZA. | ORT. | AZA. | ORT. | AZA. | ORT. | AZA. | ORT. | AZA. | ORT. | AZA. | ORT. |
| A) LÜKS İNŞ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| B) 1. SINIF İNŞ. | 506,42 | 563,49 | 458,84 | 438,23 | 286,51 | 351,01 | 318,76 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 318,24 | 349,40 | 279,12 | 273,30 | 169,69 | 205,09 | 187,39 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 238,94 | 270,65 | 188,71 | 195,85 | 104,68 | 136,91 | 120,80 | 77,69 | 95,14 | 86,42 | 117,35 | 148,01 | 132,68 | 84,57 | 103,61 | 94,09 |
| E) BASİT | 135,86 | 148,53 | 128,96 | 117,34 | 56,03 | 67,68 | 61,86 | 42,82 | 56,03 | 49,43 | 76,12 | 77,18 | 76,65 | 48,62 | 60,26 | 54,44 |
| 1) FABRİKA VE İMALATHANE BİNALARI | | | | | | | | | | | | | | | | |

2) FABRİKA VE İMALATHANE BİNASI, SOSYAL BİNALARI VS.

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|
| A) LÜKS İNŞ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| B) 1. SINIF İNŞ. | 506,42 | 563,49 | 458,84 | 438,23 | 286,51 | 351,01 | 318,76 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 318,24 | 349,40 | 279,12 | 273,30 | 169,69 | 205,09 | 187,39 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 238,94 | 270,65 | 188,71 | 195,85 | 104,68 | 136,91 | 120,80 | 77,69 | 95,14 | 86,42 | 117,35 | 148,01 | 132,68 | 84,57 | 103,61 | 94,09 |
| E) BASİT | 135,86 | 148,53 | 128,96 | 117,34 | 56,03 | 67,68 | 61,86 | 42,82 | 56,03 | 49,43 | 76,12 | 78,77 | 77,45 | 48,62 | 60,26 | 54,44 |

3) OTEL BİNALARI

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|--------|
| A) LÜKS İNŞ. | 1258,61 | 1351,66 | 1305,14 | 1051,93 | 1142,84 | 1097,99 | 925,06 | 1016,51 | 970,79 | 661,29 | 747,45 | 704,37 | 1110,08 | 1184,61 | 1147,35 | 908,16 | 1007,00 | 957,58 |
| B) 1. SINIF İNŞ. | 906,04 | 978,45 | 942,25 | 731,60 | 803,48 | 767,54 | 641,73 | 682,43 | 662,08 | 473,63 | 502,17 | 487,90 | 741,12 | 827,28 | 784,20 | 625,93 | 698,81 | 662,87 |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 610,02 | 654,96 | 632,49 | 488,97 | 519,10 | 504,04 | 395,92 | 449,31 | 422,62 | 303,96 | 317,70 | 310,83 | 488,97 | 548,70 | 518,84 | 390,64 | 431,87 | 411,26 |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 475,22 | 523,33 | 499,28 | 340,40 | 383,76 | 362,08 | 258,50 | 307,66 | 283,08 | 213,56 | 227,83 | 220,70 | 351,51 | 408,62 | 380,07 | 247,37 | 296,02 | 271,70 |
| E) BASİT | - | - | - | - | - | - | 67,68 | 82,99 | 75,34 | 50,22 | 65,54 | 57,88 | 126,87 | 159,11 | 142,99 | 80,90 | 97,26 | 89,08 |

4) SINEMA - TİYATRO BİNALARI

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|---|---|---|-------|-------|-------|
| A) LÜKS İNŞ. | 1404,70 | 1508,55 | 1456,63 | 1138,63 | 1214,74 | 1176,69 | 1032,44 | 1134,50 | 1083,47 | 705,60 | 812,98 | 759,29 | - | - | - | - | - | - |
| B) 1. SINIF İNŞ. | 1011,20 | 1092,03 | 1051,62 | 816,51 | 847,20 | 831,86 | 716,21 | 761,64 | 738,93 | 528,60 | 560,46 | 544,53 | - | - | - | - | - | - |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 680,83 | 730,99 | 705,91 | 545,73 | 579,35 | 562,54 | 441,88 | 501,46 | 471,67 | 339,24 | 354,58 | 346,91 | - | - | - | - | - | - |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 530,38 | 584,08 | 557,23 | 379,91 | 428,30 | 404,11 | 288,50 | 343,38 | 315,94 | 238,35 | 254,28 | 246,32 | - | - | - | - | - | - |
| E) BASİT | - | - | - | - | - | - | 73,15 | 87,91 | 80,53 | 45,43 | 54,26 | 49,85 | - | - | - | 60,18 | 80,24 | 70,21 |
| 45,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46,91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 84,57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 85,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 89,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 87,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

5) HASTAHANE - KLİNİK BİNALARI

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---|---|---|-------|-------|-------|
| A) LÜKS İNŞ. | 1337,10 | 1425,86 | 1381,48 | 1074,62 | 1150,06 | 1112,34 | 886,31 | 975,07 | 930,69 | 670,76 | 769,67 | 720,22 | - | - | - | - | - | - |
| B) 1. SINIF İNŞ. | 957,95 | 1032,13 | 995,04 | 773,45 | 805,16 | 789,31 | 675,84 | 721,49 | 698,67 | 499,58 | 530,00 | 514,79 | - | - | - | - | - | - |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 646,03 | 691,69 | 668,86 | 513,53 | 547,14 | 530,34 | 418,42 | 474,85 | 446,64 | 320,78 | 334,75 | 327,77 | - | - | - | - | - | - |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 502,76 | 562,84 | 527,80 | 360,08 | 407,65 | 383,87 | 273,89 | 324,60 | 299,25 | 226,32 | 243,46 | 234,89 | - | - | - | - | - | - |
| E) BASİT | - | - | - | - | - | - | 67,20 | 81,17 | 74,19 | 42,47 | 51,35 | 46,91 | - | - | - | 45,62 | 72,28 | 58,95 |
| 45,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| BİNALAR | ÇELİK KARKAS BİNA | | BETONARME KARKAS | | Y. KAGIR BİNA | | YIĞMA Y. KAGIR BİNA | | AĞŞAP BİNALAR | | TAŞ DUVARLI BİNA | | G.KONDU TARZI BİNA | | KER.VE DIĞ.BASIT | | | |
|----------------------------|-------------------|--------|------------------|--------|---------------|--------|---------------------|--------|---------------|-------|------------------|-------|--------------------|------|------------------|------|------|------|
| | ASG. | AZA. | ORT. | ASG. | AZA. | ORT. | ASG. | AZA. | ORT. | ASG. | AZA. | ORT. | ASG. | AZA. | ORT. | ASG. | AZA. | ORT. |
| 18) KURUTMA YERLERİ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A) LÜKS İNŞ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| B) 1. SINIF İNŞ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C) 2. SINIF İNŞ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 270,65 | 288,10 | 279,38 | 147,48 | 186,07 | 166,78 | 123,69 | 136,91 | 130,30 | 94,09 | 99,38 | 96,74 | - | - | - | - | - | - |
| E) BASİT | 148,53 | 173,90 | 161,22 | 59,73 | 71,89 | 65,81 | 56,56 | 59,73 | 58,15 | 35,40 | 42,82 | 39,11 | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19) SİLOLAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A) LÜKS İNŞ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| B) 1. SINIF İNŞ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 617,42 | 669,75 | 643,59 | 334,59 | 385,87 | 360,23 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 478,40 | 518,56 | 498,48 | 238,94 | 270,65 | 254,80 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| E) BASİT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|---|---|---|---|---|
| 20) TRANSFORMATÖR BİNALARİ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A) LÜKS İNŞ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| B) 1. SINIF İNŞ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C) 2. SINIF İNŞ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 306,60 | 345,17 | 325,89 | 167,57 | 203,50 | 185,54 | 84,57 | 98,31 | 91,44 | 70,83 | 74,01 | 72,42 | - | - | - | - | - | - |
| E) BASİT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|-------|-------|-------|
| 21) DİĞER TİCARETHANE ve İŞYERLERİ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A) LÜKS İNŞ. | 1348,51 | 1448,21 | 1398,36 | 898,84 | 991,14 | 944,99 | 708,53 | 800,84 | 754,69 | 542,59 | 639,98 | 591,29 | 979,25 | 1078,93 | 1029,09 | - | - | - |
| B) 1. SINIF İNŞ. | 922,04 | 993,24 | 956,30 | 634,33 | 687,56 | 660,95 | 446,29 | 538,04 | 492,17 | 274,68 | 351,14 | 312,91 | 690,95 | 748,73 | 719,84 | - | - | - |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 617,90 | 679,09 | 648,50 | 409,49 | 424,20 | 416,85 | 285,04 | 326,23 | 295,64 | 154,03 | 194,84 | 174,44 | 445,16 | 462,72 | 453,94 | - | - | - |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 413,44 | 462,13 | 437,79 | 276,96 | 329,64 | 303,30 | 178,39 | 215,80 | 197,10 | 105,34 | 131,96 | 118,65 | 301,88 | 358,49 | 330,19 | - | - | - |
| E) BASİT | 179,54 | 197,10 | 188,32 | 94,57 | 121,78 | 108,18 | 70,22 | 84,40 | 77,31 | 53,81 | 70,22 | 62,02 | 72,52 | 92,32 | 82,42 | 57,77 | 77,03 | 67,40 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 49,27 | 57,77 | 53,52 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 30,01 | 37,93 | 33,97 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 22) MESKEN BİNALARİ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A) LÜKS İNŞ. | 1392,81 | 1485,28 | 1439,05 | 826,18 | 927,21 | 876,70 | 677,60 | 698,71 | 688,16 | - | - | - | 1103,54 | 1216,45 | 1160,00 | - | - | - |
| B) 1. SINIF İNŞ. | 920,61 | 993,24 | 956,93 | 521,75 | 573,24 | 547,50 | 433,89 | 457,65 | 445,77 | 285,95 | 299,83 | 292,89 | 709,95 | 797,45 | 753,70 | - | - | - |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 610,89 | 672,95 | 641,92 | 334,15 | 396,91 | 365,53 | 283,96 | 297,20 | 290,58 | 201,43 | 204,74 | 203,09 | 458,33 | 525,03 | 491,68 | - | - | - |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 412,10 | 458,33 | 435,22 | 235,75 | 281,98 | 258,87 | 212,00 | 220,59 | 216,30 | 141,99 | 144,63 | 143,31 | 239,08 | 253,60 | 246,34 | 118,86 | 146,60 | 132,73 |
| E) BASİT | 169,73 | 206,70 | 188,22 | 120,18 | 169,73 | 144,96 | 67,36 | 70,00 | 68,68 | 67,36 | 70,00 | 68,68 | 77,93 | 93,76 | 85,85 | 47,53 | 75,29 | 61,41 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 40,94 | 47,53 | 44,24 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 32,38 | 32,38 | 32,38 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 23) ÖZELLİK ARZEDEN BİNALAR | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÖZELLİK ARZEDEN BİNALARIN VERGİ DEĞERİNİN HESABINDA, KULLANILAN TARZINA GÖRE (OTEL, SINEMA, TİYATRO, İŞYERİ VE MESKEN BİNASI GİBİ) YARSA BİR ÜST İNŞAAT DEĞERİNİN ORTALAMA RAKAMI ESAS ALINIR. BİR ÜST SINIFA AIT İNŞAAT DEĞERİ YOKSA TESİT EDİLEN İNŞAAT SINIFINDAKİ ORTALAMA DEĞER % 50 ARTIRILMAK SURETİYLE DEĞERLENDİRME YAPILIR.İNŞAAT TURU İÇİN METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELİ BELİRLENMEMİŞ İSE BU SINIFIN ALTINDA BELİRLEME YAPILMIŞ İLK SINIFA AIT ORTALAMA RAKAM % 50 ARTIRILARAK NAZARA ALINIR. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HAFİF PREFABRİK BİNALAR, YIĞMA Y.KAGIR BİNA GRUBUNDA DEĞERLENDİRİLİR. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NOT: METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİNİN ORTALAMALARI ESAS ALINIR. METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİNE ASANSÖR, KALORİFER VEYA KLİMA TESİSAT BEDELLERİ DAHİL DEĞİLDİR. (BİNADA KALORİFER, KLİMA VE ASANSÖR TESİSATI YARSA BU BEDELLERE KALORİFER VEYA KLİMA İÇİN %8, ASANSÖR İÇİN %6 ORANINDA İLAVE YAPILACAKTIR.) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

AŞINMA PAYLARINA İLİŞKİN ORANLARI GÖSTEREN CETVEL

(2.12.1982 GÜN VE 17886 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANMIŞTIR.)

| İNŞAATIN NEVİ | İNŞAATIN YAŞI | | | | | | | | | |
|---|------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|
| | 0-3 YAŞ ARASI | 4-5 YAŞ ARASI | 6-10 YAŞ ARASI | 11-15 YAŞ ARASI | 16-20 YAŞ ARASI | 21-30 YAŞ ARASI | 31-40 YAŞ ARASI | 41-50 YAŞ ARASI | 51-75 YAŞ ARASI | 76 VE DAHA YUKARI YAŞ |
| Çelik Karkas- Bet.Karkas.B. | 4 | 6 | 10 | 15 | 20 | 25 | 32 | 40 | 50 | 60 |
| Y.Kagir,Y.Yarı Kagir B. | 6 | 8 | 12 | 18 | 25 | 32 | 40 | 50 | 60 | 70 |
| Ahşap, taş duv. (ç.harçlı) g.kondu tarz ve vas.binalar | 8 | 12 | 18 | 25 | 32 | 40 | 50 | 60 | 70 | 80 |
| Kerpiç ve diğer basit binalar | 10 | 17 | 25 | 35 | 45 | 55 | 65 | 75 | 85 | 95 |

BİNA İNŞAAT SINIFLARININ TESBİTİNE DAİR CETVEL
(15.12.1982 TARİH VE 17899 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANMIŞTIR.)

| İnşaat Aksamı | Lüks İnşaat | 1'inci Sınıf İnşaat | 2'inci Sınıf İnşaat | 3'üncü Sınıf İnşaat | Basit İnşaat |
|-----------------------|--|---|--|--|---|
| DIŞ DUVARLAR | Mermer, çini, bakır kaplamalı. | Tabii (troverten vb.) ve suni taş, kaliteli ahşap ve metal kaplamalı. | Tarak siva, ahşap kaplamalı. | Normal çimentolu siva, serpmeye, basit ahşap ve basit metal kaplamalı. | Sivasız veya çamur sıvalı. |
| ÇATI ÖRTÜSÜ | Bakır ve kurşun kaplamalı, ısı yalıtımlı | Isı yalıtımlı ve alimünyum kaplamalı çatı, ısı ve su yalıtımlı teras. | Marsilya tipi kiremit, galvanize saç veya bütün emdirilmiş plak kaplamalı (ondulin, eternit vb.) | Basit konstrüksiyon (iskelet) üzerine kiremit. | Basit ahşap, saz ve benzeri. |
| TAVAN | 2'den fazla odası gizli ışıklandırma, ses tecritli asma tavan (sert ağaç, alimünyum, alçı vb.) | Püskürtme sıvalı, 1 veya 2 odası ahşap kaplama veya düz alçı sıvalı. | Sade düz satıh siva üzerine alçı korniş. | Sade düz satıh siva. | Çeşitli basit malzeme ile gayrifenni kaplama. |
| İÇ DUVARLAR | 2'den fazla odası ısı ve ses yalıtımlı, sert ağaç kaplama. | 2'den fazla odası yağlı boya, yıkanır kağıt ve benzeri madde ile kaplama. | 1 veya 2 odalı plastik veya kağıtlı boya, kağıt kaplama. | Kireç harçlı siva ve kireç badana | Çamur siva ve badana. |
| TABAN (DÖŞEME) | 2 den fazla odası mermer ve benzeri tabii taş, ahşap parke, halı kaplamalı. | 1 veya 2 odası suni mermer, seramik, ahşap parke, halı kaplamalı. | Karo mozaik, renkli düz mozaik marley ve benzeri. | Düz mozaik, şap, basit ahşap kaplama | Toprak, çok basit tahta ve diğer gayri fenni malzeme kaplamalı. |
| MERDİVENLER | Tabii taş kaplamalı, işlemeli demir ve sert ağaç korkuluklu ve küpeşteli. | Suni taş kaplamalı, iyi vasıflı demir ve sert ağaç korkuluklu ve küpeşteli | Renkli mozaik kaplamalı, sert ağaç ve demir korkuluklu. | Şap veya düz mozaik kaplamalı ve demir korkuluklu. | Basit tahta veya taş basamak, korkuluksuz. |
| PENCERELER | Metal ve sert ağaç doğramalı, özel vasıflı camlı, tabii taş parapetli ve pancurlu. | Metal ve sert ağaç doğrama, normal camlı, suni taş parapetli, pancurlu. | Normal ahşap doğrama, normal cam ve renkli mozaik parapetli. | Basit ahşap doğrama, düz mozaik parapetli. | Basit tahta çerçeveli ve basit camlı ve gayri fenni malzeme. |
| KAPILAR | Masif sert ağaç kasalı ve kanatlı, kapitone kaplamalı, işlemeli metal kasa ve kanatlı, özel cam kanatlı ve özel aksamlı (otomatik kontrol vb.) | Sert ağaç kaplamalı kasa ve kanatlı, metal kasa kanatlı. | Ahşap presli ve basit metal. | Kasası çam kereste, doğrama basit pres, maun boyalı veya yağlı boya, giriş kapıları tablalı, basit masif veya demir. | Gayri fenni malzeme. |
| BANYO VE WC | Mermer ve benzeri tabii, taş kaplamalı, lüks veya özel imal edilmiş küvet, çift lavabo, klozet ve benzeri aksamı banyo, aynı vasıflarda WC. | Sırlı ve dekoratif seramik kaplamalı, kaliteli küvet, lavabo, klozetli banyo ve aynı vasıflarda WC. | Kaliteli fayans koplamalı, normal kaliteli küvet, lavabo ve klozetli banyo, aynı vasıflarda WC. | Mozaik, fayans kaplamalı, küvetsiz, klozetsiz banyo, aynı vasıflarda WC. | Basit WC'ii ve yıkanma yeri. |
| ISITMA | Klima tesisatlı (soğuk, sıcak), şömineli, devamlı sıcak sulu. | Kaloriferli, şömineli, devamlı sıcak sulu.w | Kaloriferli, sıcak sulu. | Kaloriferli, sobalı. | Ocaklı veya sobalı. |

İÇİNDEKİLER

| | |
|---------------------|-----------|
| ADANA..... | 1-64 |
| ADİYAMAN | 65-78 |
| AFYONKARAHİSAR..... | 79-120 |
| AĞRI | 121-128 |
| AMASYA | 129-142 |
| ANKARA | 143-262 |
| ANTALYA..... | 263-330 |
| ARTVİN..... | 331-336 |
| AYDIN | 337-382 |
| BALIKESİR | 383-440 |
| BİLECİK | 441-452 |
| BİNGÖL | 453-458 |
| BİTLİS | 459-464 |
| BOLU | 465-474 |
| BURDUR..... | 475-490 |
| BURSA..... | 491-582 |
| ÇANAKKALE | 583-608 |
| ÇANKIRI | 609-618 |
| ÇORUM | 619-640 |
| DENİZLİ | 641-694 |
| DİYARBAKIR | 695-718 |
| EDİRNE | 719-736 |
| ELAZIĞ | 737-750 |
| ERZİNCAN..... | 751-758 |
| ERZURUM | 759-774 |
| ESKİŞEHİR..... | 775-808 |
| GAZİANTEP..... | 809-854 |
| GİRESUN..... | 855-866 |
| GÜMÜŞHANE..... | 867-872 |
| HAKKARİ | 873-876 |
| HATAY | 877-914 |
| ISPARTA..... | 915-938 |
| MERSİN | 939-982 |
| İSTANBUL | 983-1224 |
| İZMİR | 1225-1370 |
| KARS | 1371-1376 |

ASGARİ ÖLÇÜDE ARSA VE ARAZİ METRE KARE BİRİM DEĞERLERİ

(Emlak Vergisinde Mahalle, Cadde, Sokak ve Bölgeler ile İlgili)

2010

CİLT 2

Kastamonu (37) - Düzce (81)

İÇİNDEKİLER

| | |
|---------------------|---------|
| KASTAMONU..... | 1-16 |
| KAYSERİ..... | 17-50 |
| KIRKLARELİ..... | 51-72 |
| KIRŞEHİR | 73-86 |
| KOCAELİ..... | 87-152 |
| KONYA..... | 153-228 |
| KÜTAHYA | 229-258 |
| MALATYA..... | 259-276 |
| MANİSA..... | 277-328 |
| KAHRAMANMARAŞ | 329-348 |
| MARDİN | 349-362 |
| MUĞLA..... | 363-412 |
| MUŞ | 413-420 |
| NEVŞEHİR..... | 421-438 |
| NİĞDE | 439-456 |
| ORDU..... | 457-478 |
| RİZE | 479-488 |
| SAKARYA | 489-526 |
| SAMSUN | 527-562 |
| SIİRT | 563-568 |
| SİNOP | 569-576 |
| SİVAS..... | 577-602 |
| TEKİRDAĞ..... | 603-640 |
| TOKAT | 641-664 |
| TRABZON | 665-688 |
| TUNCELİ..... | 689-692 |
| ŞANLIURFA | 693-726 |
| UŞAK..... | 727-748 |
| VAN..... | 749-762 |
| YOZGAT..... | 763-784 |
| ZONGULDAK..... | 785-798 |
| AKSARAY | 799-820 |
| BAYBURT | 821-826 |

| | |
|----------------|---------|
| KARAMAN..... | 827-840 |
| KIRIKKALE..... | 841-858 |
| BATMAN | 859-868 |
| ŞIRNAK..... | 869-876 |
| BARTIN | 877-882 |
| ARDAHAN..... | 883-886 |
| İĞDIR | 887-892 |
| YALOVA | 893-906 |
| KARABÜK | 907-916 |
| KİLİS..... | 917-922 |
| OSMANİYE | 923-940 |
| DÜZCE | 941-954 |